

Montricoux le 3 novembre 2021

Monsieur GONZALES Luis
Désigné Commissaire Enquêteur
Pour l'enquête publique sur le projet
d'aliénation d'une partie des chemins
de Camis Haut, commune de Bruniquel

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Atout Sport Montricoux, association sportive siégeant à Montricoux compte 88 adhérents adultes et 25 enfants. Une partie de son activité réside dans des cours de gym volontaire et de danse qui se déroulent en intérieur. Les activités en extérieur sont aussi présentes : une fois par mois et lors d'événements spécifiques ponctuels (ex : téléthon) elle organise des randonnées et activités tout autour de notre village. Le secteur concerné par ce projet d'aliénation de chemins sur Camis haut est régulièrement utilisé pour ces dites activités.

Or, suite à la vente de la propriété de Camis Haut, commune de Bruniquel, un des acquéreurs, la SCI CM2F, représentée par Monsieur Raillaac, souhaite faire l'acquisition des chemins ruraux riverains de sa propriété. Il propose :

- L'achat du tronçon du chemin communal parcelle 258 passant devant la dernière maison du hameau et en contrepartie la cession d'une partie des parcelles cadastrales 115 et 111 pour créer, à ses frais, une nouvelle portion de chemin qui passerait derrière cette maison ;
- L'achat d'un chemin rural de 800 m de long sans création de chemin qui débouche sur la voie communale permettant de rejoindre Penne, si l'accès n'était pas fermé par une clôture difficilement franchissable, sans création de chemin.

Les limites de ces propositions sont les suivantes :

- le contournement de la propriété engendrerait la création incertaine (tracé non défini, délais de réalisation inconnus, coût indéterminé...) d'un nouveau chemin qui présenterait un moindre intérêt paysager et patrimonial. Par expérience, nous avons pu constater que lors de précédents achats de portions de chemins communaux, les futurs acquéreurs s'étaient engagés auprès des élus, à créer, à leurs frais, des chemins comme solutions alternatives mais ils n'ont jamais honoré leurs engagements et se sont faits oublier de la municipalité.



Dans le cas présent, il serait donc indispensable de demander la création du chemin de contournement des bâtiments avant de privatiser le chemin existant. Ainsi, les usagers auront la garantie de la continuité de l'usage, dans le temps, du chemin, de son départ jusqu'au lavoir du Cabéou.

- la suppression du chemin traversant la propriété présente une longueur conséquente et ne serait ni remplacé ni déplacé.

Nous comprenons bien que les propriétaires riverains de chemins souhaitent préserver leur tranquillité et leur intimité. Aussi, nous sommes favorables à réfléchir à des solutions alternatives permettant de contourner des habitations. En revanche, nous comprenons mal pourquoi un chemin rural d'une longueur conséquente serait supprimé sans création d'un chemin alternatif qui permettrait à tous les usagers (dont les membres de notre association) de recourir à des déplacements doux, sécurisés.

Ils sont utilisés, chaque année, pour des manifestations diverses, comme le "trail des Garrigues", les séjours sportifs (raid ado), les activités de l'école des sports et des centres de loisirs à destination des enfants de la communauté de communes Quercy Vert Aveyron.

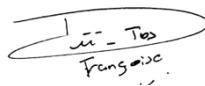
Par ailleurs, afin de gérer au mieux le réseau des chemins communaux, nous souhaitons que la commune mette en place un plan de gestion de ces chemins : points sur les chemins existants, chemins à remettre en état, chemins à créer en remplacement de chemins susceptibles d'être cédés à des propriétaires riverains. Il s'agirait de planifier sur plusieurs tranches les actions et travaux à réaliser afin de conserver des itinéraires cohérents sur la commune et avec les communes voisines. Ce plan de gestion pourrait démarrer sur la partie de la commune en rive droite de l'Aveyron pour une phase de test.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre en considération nos propositions.

Veillez agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, nos salutations distinguées.

La Présidente

Françoise DEÏ-TOS



Françoise DEÏ-TOS

