

LARRIEU Nathalie, Jean François
Et leurs enfants Lisa et Yoann

Bruniquel, le 2 novembre 2021

3331 route de Montricoux
82800 BRUNIQUEL

Objet : Enquête publique aliénation
Chemins de Camis Haut
PJ : plan des chemins à prendre
Dans la globalité du réseau

Monsieur GONZALES Luis
Désigné Commissaire Enquêteur
Pour l'enquête publique sur le projet
d'aliénation d'une partie des chemins
de Camis Haut, commune de Bruniquel

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Dans notre région, nous avons le bonheur de vivre dans un milieu rural avec des paysages divers et variés, ponctués de points de vue magnifiques. Ces espaces ruraux ainsi que le patrimoine culturel et biologique qu'ils abritent peuvent être découverts grâce à des sentiers de randonnée et des chemins ruraux inscrits ou pas au plan départemental des itinéraires de promenades et de randonnées.

Or, suite à la vente de la propriété de Camis Haut, commune de Bruniquel, un des acquéreurs, la SCI CM2F, représentée par Monsieur Rafailac, souhaite faire l'acquisition des chemins ruraux riverains de sa propriété. Il propose :

- L'achat du tronçon du chemin communal parcelle 258 passant devant la dernière maison du hameau et en contrepartie la cession d'une partie des parcelles cadastrales 115 et 111 pour créer, à ses frais, une nouvelle portion de chemin qui passerait derrière cette maison ;
- L'achat d'un chemin rural de 800 m de long sans création de chemin qui débouche sur la voie communale permettant de rejoindre Penne, si l'accès n'était pas fermé par une clôture difficilement franchissable, sans création de chemin.

Les limites de ces propositions sont les suivantes :

- le contournement de la propriété engendrerait la création incertaine (tracé non défini, délais de réalisation inconnus, coût indéterminé...) d'un nouveau chemin qui présenterait un moindre intérêt paysager et patrimonial. Par expérience, nous avons pu constater que lors de précédents achats de portions de chemins communaux, les futurs acquéreurs s'étaient engagés auprès des élus, à créer, à leurs frais, des chemins comme solutions alternatives mais ils n'ont jamais honoré leurs engagements et se sont faits

oublier de la municipalité.

Dans le cas présent, il serait donc indispensable de demander la création du chemin de contournement des bâtiments avant de privatiser le chemin existant. Ainsi, les usagers auront la garantie de la continuité de l'usage, dans le temps, du chemin, de son départ jusqu'au lavoir du Cabéou.

- la suppression du chemin traversant la propriété présente une longueur conséquente et ne serait ni remplacé ni déplacé.

Nous comprenons bien que les propriétaires riverains de chemins souhaitent préserver leur tranquillité et leur intimité. Aussi, nous sommes favorables à réfléchir à des solutions alternatives permettant de contourner des habitations. En revanche, nous comprenons mal pourquoi un chemin rural d'une longueur conséquente serait supprimé sans création d'un chemin alternatif qui permettrait à tous les usagers (souvent locaux) de recourir à des déplacements doux, sécurisés.

Ces chemins sont empruntés régulièrement et contribuent à diversifier les itinéraires et circuits de randonnées (à pied, à vélo, à cheval), même si certains sont hors des sentiers balisés.

Ils sont utilisés, chaque année, pour des manifestations diverses, comme le "trail des Garrigues", les séjours sportifs (raid ado), les activités de l'école des sports et des centres de loisirs à destination des enfants de la communauté de communes Quercy Vert Aveyron.

Par ailleurs, afin de gérer au mieux le réseau des chemins communaux, nous souhaitons que la commune mette en place un plan de gestion de ces chemins : points sur les chemins existants, chemins à remettre en état, chemins à créer en remplacement de chemins susceptibles d'être cédés à des propriétaires riverains. Il s'agirait de planifier sur plusieurs tranches les actions et travaux à réaliser afin de conserver des itinéraires cohérents sur la commune et avec les communes voisines. Ce plan de gestion pourrait démarrer sur la partie de la commune en rive droite de l'Aveyron pour une phase de test.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre en considération nos propositions.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, nos salutations distinguées.

Nathalie Larrieu,
Organisatrice de randonnées mensuelles et
Membre l'association Atout Sport Montricoux
Adhérente de St Génies Rando, cavalière
Marcheuse et coureuse seule et en famille
Sur la commune depuis 1995



Lisa Larrieu
Adhérente de St Génies Rando, cavalière
Marcheuse et coureuse seule et en famille

Lisa 16 ans.

Jean-François Larrieu,
Marcheur en famille



Yoann Larrieu
Marcheur et coureur



© IGN 2021 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : ——— Chemin 1° 39' 42" E
 Latitude : ——— Communal existant 44° 05' 17" N

PLAN B-

——— Portion que la SCI, représentée par M. Raffillac, souhaite acquérir - cette portion serait à conserver ou à déplacer entre les 2 propriétés de Camis Haut et Camis Bas

——— Portion de chemin de communal qu'il serait intéressant de débroussailler et d'ouvrir sur la voie communal de Penne

——— Chemins communaux ou anciens communaux - situation à régulariser si cela n'a pas été fait - A négocier avec l'ouverture de la portion verte

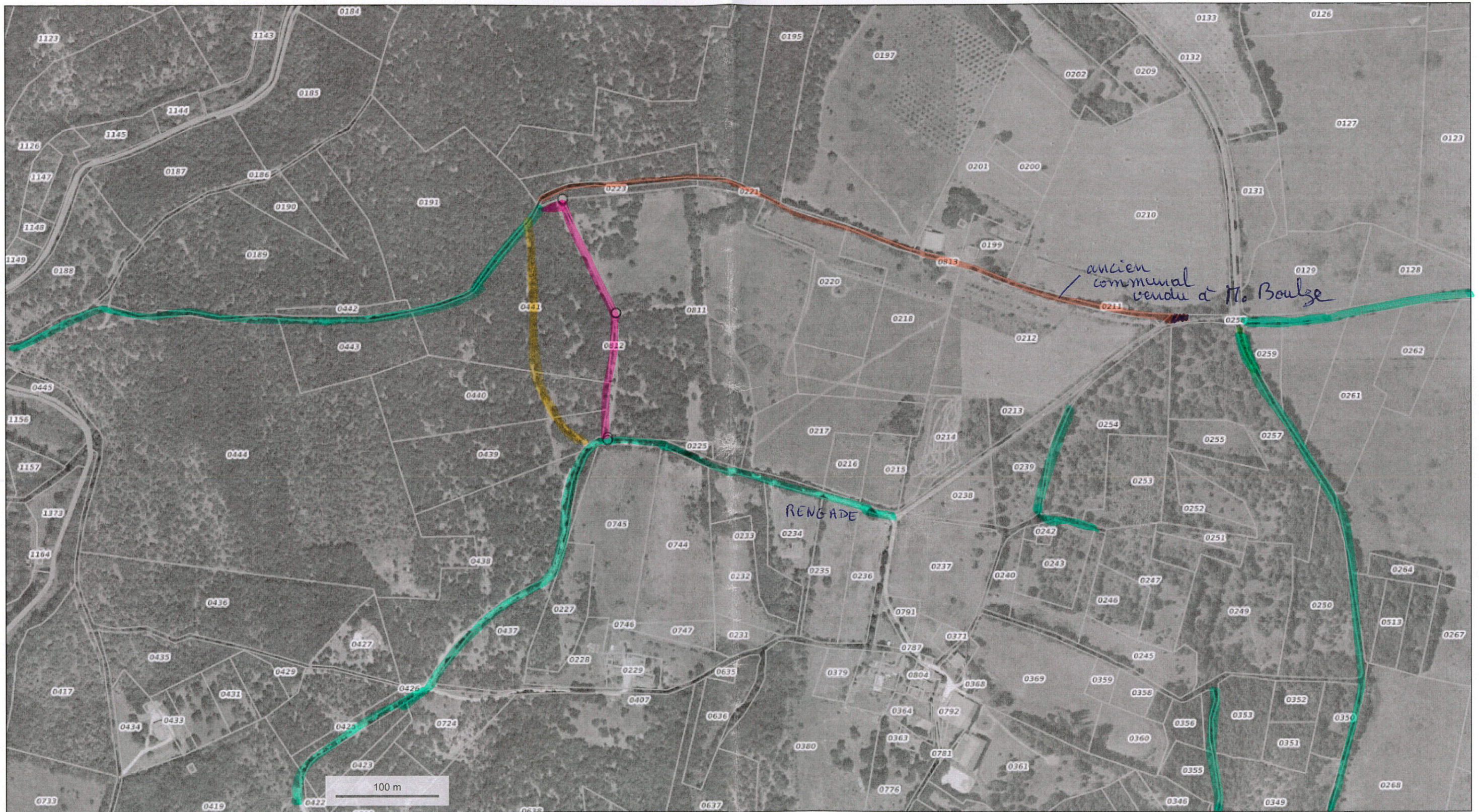


© IGN 2021 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 1° 38' 44" E
Latitude : 44° 04' 59" N

PLAN C-

- chemins communaux existants
- chemins existants communaux ou pas à vérifier
- sentier utilisé sur des parcelles privées
- portion de chemin communal à ouvrir
- chemin à créer conformément au compte-rendu du conseil municipal du 12/12/2017



© IGN 2021 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

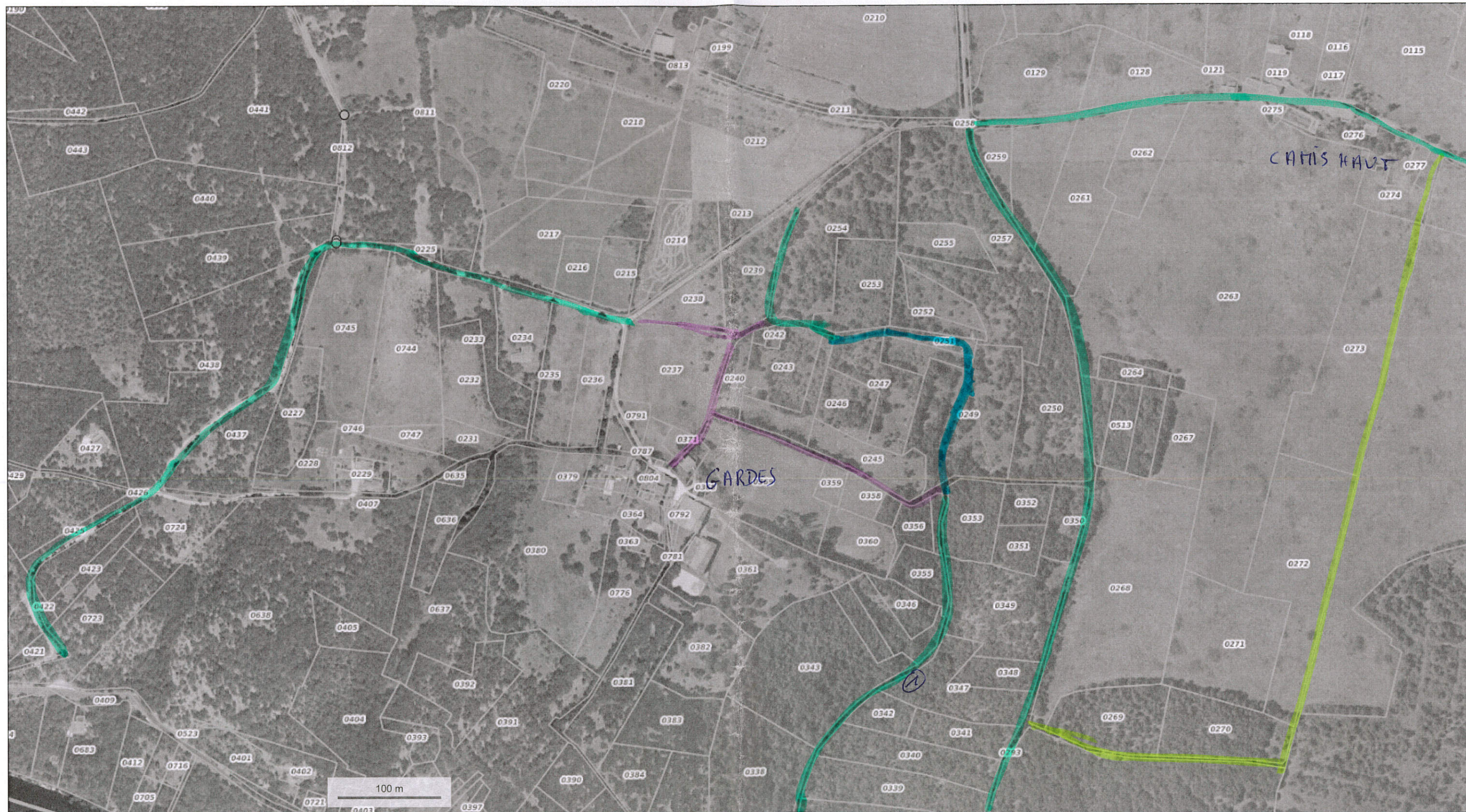
Longitude : 1° 39' 07" E
Latitude : 44° 04' 46" N

PLAN (D)

— Chemin à créer conformément au compte-rendu du conseil Municipal du 12/12/2017

— Chemins communaux existants sur le terrain

— Chemin existant mais passant sur des terrains privés (problème possible le jour où le propriétaire changera) d'où l'importance de créer le chemin matérialisé en rose



© IGN 2021 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 1° 39' 19" E
Latitude : 44° 04' 40" N

PLAN (E)

- Chemin communal de Combécave (1)
- Chemin communal de la Reine (2)
- Tronçon à régulariser (passant sur des parcelles rivées qui sembleraient appartenir à la S.I. représentée par M. Raffailloc)
- Chemins n'existent plus sur le terrain
- chemin communal ou pas ?